

המועצה הדתית רחובות

מכרז פומבי מס' 10/2025

להפעלת מקווה לגברים

1. המועצה הדתית רחובות (להלן - "המזמין" או "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מקווה לגברים, עבור המועצה הדתית ורבנות רחובות.
2. את מעטפת המכרז, ובה פרטים על המכרז ותנאיו בצירוף מסמכי המכרז, ניתן לקבל במשרדי המועצה הדתית רחובות ברחוב אברהם גולדברג 2, רחובות, בבשעות העבודה הרגילות לכל מעטפת מכרז.
3. את ההצעות יש להפקיד ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה הדתית רחובות, במעטפות סגורות נושאות ציון "מכרז פומבי 10/2025", עד ליום 21.9.2025 בשעה 12:00.
4. ביום רביעי 11.9.2025 שעה 9:30 יערך מפגש תדריך בעניין המכרז האמור במקווה אושיות רחוב מבצע ליטני 9, רחובות ולאחר מכן במקווה שבזי ברחוב שבזי 3, רחובות, ; הנוכחות במפגש התדריך בגדר חובה.
5. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד ליום 14.9.25 בשעה 12:00 למייל: shalomuk5@gmail.com.
6. המועד האחרון להגשת הצעות ומסמכי המכרז: יום 21.9.2025 בשעה 12:00 ; מעטפה שתוגש לאחר שעה זו, ולו בדקות אחדות, לא תתקבל.
7. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום 21.9.2025 בשעה 12:15, במשרדי המועצה הדתית רחובות.
8. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
9. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. המזמין רשאי לקיים משא ומתן עם המציעים, לרבות עריכת שלב התמחרות נוסף מסוג Best and Final או התמחרות מכל סוג אחר.
11. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לפצל את ההזמנה בין מספר מציעים.

בכבוד רב,

**אבנר אקוע
ראש המועצה הדתית
המועצה הדתית רחובות**

המועצה הדתית רחובות

מכרז פומבי מס' 10/2025
להפעלת מקווה גברים עבור המועצה הדתית והרבנות רחובות

תנאי המכרז

מידע כללי

1. המועצה הדתית רחובות (להלן - "המזמין" או "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות להפעלת מקווה לגברים עבור המועצה הדתית ורבנות רחובות, הכל בהתאם לתנאים, לתכניות, למפרטים המצורפים לתנאי מכרז אלה.
2. המציע הזוכה במכרז (להלן - "המציע" או "הזוכה") יפעיל את מקוואות הגברים: שבזי ואושיות, שבתחום העיר רחובות, ויהא אחראי לניהולם השוטף, לתחזוקתם ולהעמדתם לשימוש ציבור הטובלים.
3. הזוכה במכרז ידרש לחתום על הסכם ההתקשרות שמהווה תנאי יסודי לזכייה במכרז.
4. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה; ההתקשרות עם הזוכה תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים ועל ידי המועצה.
5. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות ההסכם, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
6. מובהר בזאת כי המועצה רשאית לפצל את ההתקשרות ולבחור ביותר מאשר מציע אחד; המועצה שומרת לעצמה את הזכות לחלק את העבודה בין המציעים על פי שיקול דעתה.
7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז אם תוגש הצעה אחת בלבד, או הצעות שאינן עונות לדרישותיה, או מכל סיבה אחרת.
8. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל המציע כדי לקבל הבהרות להצעתו.
9. המועצה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.
10. לתנאי מכרז אלו מצורפים נספחים הבאים:
 - א. נספח "א" - הצעת המציע.
 - ב. נספח "ב" - נוסח כתב ערבות.
 - ג. נספח "ג" - הצהרת המציע.
 - ד. נספח "ד" - תצהיר המציע.
 - ה. נספח "ה" - אישור קיום ביטוחים.
 - ו. נספח "ו" - הסכם ההתקשרות על נספחיו.
 - ז. נספח "ז" - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

השתתפות במכרז

11. רשאים להשתתף במכרז זה ולהציע הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ומתקיימים לגביהם במצטבר התנאים המפורטים כדלהלן:

11.1 על המציע להיות גוף משפטי מאוגד, הרשום ברשם רשמי כל שהוא, לפחות במהלך שלוש השנים האחרונות (יש לצרף את תעודת ההתאגדות של המציע).

11.2 המציע לא הורשע בשלוש שנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז זה בעבירה פלילית הנוגעת לדיני עבודה ולא נקנס על ידי משרד התמ"ת בגין ביצוע עבירות אלו.

11.3 על עובדי המציע להיות מועסקים לפי הסכם הכולל זכויות סוציאליות של העובד, לרבות פיצויי פיטורין (יש לצרף אישור וכן את ההסכם לפיו יועסקו העובדים).

11.4 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של שנתיים (2) שנים לפחות בהפעלת מקווה, לרבות אחריות כוללת לניהולו, תחזוקתו והפעלתו השוטפת. על המציע לפרט בהצעתו את שמות העובדים המיועדים להפעלת המקווה, תוך פירוט ניסיונם, מיומנותם המקצועית והמלצות ממקומות עבודתם הקודמים, ככל שישנם.

11.5 על המציע לצרף אישור רואה חשבון המעיד על ההפרשות שהופרשו בגין התנאים הסוציאליים של עובדיו.

11.6 על המציע להוכיח כי הוא מנהל את ספרי החשבונות כחוק, ועליו להמציא אישור על ניהול הספרים, כנדרש.

12. מובהר בזאת כי על המציע לצרף אישורים/תעודות הנדרשים כשהם תקפים במועד הגשת ההצעה.

13. הצעת המציע תהא של ישות משפטית אחת הנדרשת לעמוד בכל תנאי הסף הנקובים לעיל, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם אותו ישות שהגישה את ההצעה למכרז.

14. על המציע לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן:

א. תעודת רישום המציע ברשם החברות או תעודת ההתאגדות ברשם רשמי אחר.

ב. אישור רו"ח שהמציע משלם לפחות את שכר המינימום לעובדיו ומעביר באופן סדיר וקבוע את התשלומים הנדרשים לצורך הבטחת התנאים הסוציאליים לביטוח לאומי, לביטוח מנהלים ולכל גוף אחר בהתאם להסכם הקיבוצי החל עליו.

ג. אישור רו"ח של המציע על מספר העובדים במציע בשנים 2023 - 2025 תוך מתן פירוט היקף שעות העבודה השנתי ואישור על היקף מחזור פעילות המציע לשנת 2023 ולשנת 2024. יש תנאי סף על היקף?

ד. אישור תקף על ספרי החשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1967, מטעם פקיד השומה, על שם המציע.

- ה. אישור שלטונות מס ערך מוסף כי המציע הוא עוסק מורשה.
- ו. העתק מפוליסת ביטוח של המציע, כולל חבות כלפי צד ג'.
- ז. הצהרת המציע על היותו בעל ניסיון של שנתיים (2 שנים) לפחות בהפעלת מקווה; פרטי הניסיון יפורטו ברשימה מלאה של עבודות שבוצעו במהלך שנות הניסיון ושל הגופים אשר קיבלו את שירות המציע תוך ציון שם הממליץ ומספר הטלפון שלו.
- ח. ערבות בנקאית צמודה למדד בסך של 10,000 ₪ על פי נספח "ב" לתנאי המכרז.
- ט. כתב הצעה על פי נספח "א" לתנאי המכרז מלא וחתום על ידי המציע.

ערבויות

15. על המציע להמציא ערבות בנקאית צמודת מדד בסך של 10,000 ₪, מבוטלת כחוק לטובת המועצה, אשר תהא בתוקף למשך ארבעה (4) חודשים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות; הערבות תהא בנוסח נספח "ב" לתנאי המכרז.
16. במקרה של הארכת תוקף המכרז יוארך תוקף הערבות בהתאם; המציע מתחייב להאריך תוקף הערבות לעיל על חשבונו, על פי דרישת המועצה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
17. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה; מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה או לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה על פי מכרז זה ועל פי דין.

הגשת הצעה

18. המציע יגיש את הצעתו על גבי טופס ההצעה המצ"ב (נספח "א" לתנאי המכרז) בשלושה עותקים במעטפה סגורה; על המעטפות יש לרשום "מכרז פומבי 10/2025".
19. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז בשולי כל דף במקומות המיועדים לכך.
20. את המעטפות יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, באברהם גולדברג 2, רחובות, לא יאוחר מיום 21.9.2025, שעה 12:00; יש לקבל אישור על הפקדת המעטפה במועצה.
21. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת אין בו כדי לענות על דרישות המכרז.
22. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של תשעים (90) יום מן המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במסגרת המכרז.
23. ההצעה הזוכה תהיה פתוחה לעיון הגופים שנטלו חלק במכרז, למעט אותם חלקים בהצעה אשר מהווים לדעת חברי ועדת המכרזים סוד מקצועי ו/או סוד מסחרי; זכות העיון נתונה למשתתפים בלבד.
24. המציע זכאי לבקש שחלקים מסוימים מהצעתו יישארו חסויים בשל היותם סוד מקצועי ו/או סוד מסחרי; לבקשה כאמור יש לצרף נימוקים מתאימים.
25. יובהר בזאת כי ועדת המכרזים הינה הגוף המוסמך והבלעדי להחליט מהו סוד מקצועי ו/או סוד מסחרי בהקשר זה.
26. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המשתתף.

הצעת המציע

27. המציע יגיש הצעה ויציין במדויק את סכום השכירות החודשי אותו ישלם למועצה בעבור כל מקווה.
28. שירותי הטבילה יכללו, את כל השירותים הנדרשים לשם ביצוע הטבילה, ידאגו לנקיטת כל הנדרש הלכתית ועל פי דרישת רבני המועצה הדתית והמועצה בלבד
29. המציע יהיה אחראי לביצוע כל השירותים האמורים לעיל, בעצמו בלבד ולא באמצעות קבלני משנה.
30. המציע יישא באופן בלעדי בעלויות המיסים וההוצאות החודשיות כגון חשמל, מים, ניקיון וכיוצא באלה ויהיה אחראי על חשבונות להתקין שעון נפרד המונה על הוצאה והוצאה כאמור וזאת כתנאי להתחלת פעולתו במקווה.
31. המציע יהא אחראי על שמירת התנאים לקיום רישיון העסק של המקווה ו/או לחלופין, יפעל לקידום וקבלת רישיון עסק למקווה.
32. במסגרת הפעלת המקווה, יתחייב המפעיל להבטיח כי הכניסה למקווה תתבצע באמצעות קרוסלה ממוחשבת או כרטיס מגנטי, באופן שיאפשר העברת נתוני הכניסות בזמן אמת אל המועצה הדתית רחובות. הקרוסלה או הכרטיס יהיו באישור מוקדם של המועצה הדתית, והמפעיל יישא באחריות לתפעולם התקין והשוטף
33. המציע יהיה אחראי על תחזוקת ותיקון המכונות בחדר המכונות.
34. כל עוד לא קיבל המציע רשות בכתב ומראש מהמועצה, לא לותר ולא להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, איסור זה יחול על המציע בין אם נעשה הדבר בתמורה ובין שלא בתמורה.
35. המציע מצהיר כי אחריותו בכל הקשור להפעלת המקווה הינה בלעדית.
36. המציע מתחייב לשפות ולהגן על המועצה מכל נזק, הפסד הוצאה או תביעה שתיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המציע, לרבות אך לא מוגבל להוצאות משפטיות, תשלומי פיצויים או עלויות הקשורות בהגנה מפני תביעות.

אמות מידה לבחירת ההצעות

37. אמות המידה לבחירת ההצעה המעניקה את מרב היתרונות לעורך המכרז הן אלה כלן או חלקן:
 - א. המחיר המוצע או המבוקש, לפי הענין (במקרה דגן גובה התשלום החודשי).
 - ב. אמינותו של המציע, כישוריו, נסיונו, מומחיותו.
 - ג. מוניטין והמלצות.
 - ד. חוסנו הכלכלי של המציע.
38. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

תנאי ההתקשרות

39. על המציע שזכה במכרז לחתום על ההסכם המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
40. תוקף ההסכם יהיה לשנה אחת; המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את ההסכם כל פעם לשנה נוספת ובסך הכל עד חמש שנים.

41. המועצה רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת ובלבד שהדבר ייעשה על ידי מתן הודעה מוקדמת של שישים (60) יום מראש.
42. המציע יעמוד בכל התנאים המפורטים במכרז ובחוזה כאחד, אם תהיה מחלוקת בהקשר למי מסעיפי המכרז או החוזה תכריע המועצה הדתית בנושא והחלטתה תהיה סופית.
43. המציע יהיה אחראי כלפי השלטונות לרבות משרדי הממשלה, הרשויות ו/או המועצות המקומיות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, עבור כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים הניתנים במסגרת המכרז.
44. אם מכל סיבה שהיא, תחויב המועצה בתשלום כלשהו בגין תביעה של מועסקי המציע. מתחייב בזה המציע לשפות את המועצה בכל סכום בו תחויב.
45. המועצה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדית וללא הנמקה, לדרוש מהמציע להרחיק עובד מעבודתו במקווה; והמציע מתחייב לבצע את ההוראה מיד וללא עוררין.
46. המועצה הזוכה תודיע מיהו העובד שירכז מטעמה את כל נושא העסקת העובדים, לרבות מעקב ודיווח.
47. בתחילת כל חודש תמציא המציע דו"ח חודשי למועצה, ובו יפורטו: סך הגביה החודשית, סך התשלומים לעובדים, כולל הטבות סוציאליות, עמלות המציע והיתרה.
48. לא יגבו תשלומים כלשהם, בגין שירותים שינתנו על ידי המציע הזוכה, שלא בהתאם להסכם ההתקשרות ושלא על פי כל דין ונוהג.

גביית תשלומים

49. דמי הפעלה למועצה הדתית:
- 49.1 הזוכה יפעיל את המקווה בתשלום לציבור הטובלים, בהתאם לסכום שיקבע בהצעתו, ובלבד שהסכום לא יפחת מ-2,000 ₪ לחודש. סכום זה ישולם למועצה הדתית רחובות בעבור זכות ההפעלה.
50. תעריפי כניסה לציבור:
- 50.1 הזוכה יהיה רשאי לקבוע את תעריפי הכניסה למקווה לפי שיקול דעתו, למעט בתקופות ובמועדים לגביהם יקבע הגבלת מחיר כמפורט להלן:
- 50.2 המחירון המירבי לטבילה יהיה כדלהלן:
- מנוי חודשי: 120 ₪
- כניסה חד פעמית בימות החול: 10 ₪
- כניסה בימי שישי: 20 ₪
- כניסה בערבי חג: 20 ₪ ככל שלא המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויכולים להתעדכן אחת לשנה.
51. הזוכה יתחייב לפרסם את מחירי הכניסה לקהל באופן בולט וברור בכניסה למקווה, ויעדכן את המועצה הדתית מראש על כל שינוי בתעריפים.
52. האחריות לגביית הכספים מהטובלים תחול על המציע ועליו בלבד.
53. במקרה ותיוצר בעיה כלשהיא בגביית התשלומים מטובל מסוים, (פיגורים ו/או המחאה שלא כובדה) על המציע לידע מידית ובכתב את המועצה ומובהר בזאת כי אחריותו להסדר התשלומים בענין זה יחול על המציע ועליו בלבד.

חובת הזוכה במכרז

54. שעות הפתיחה מידי יום (כולל שבתות וחגים) יהיו בין השעות 4.00 לפנות בוקר ועד לכל הפחות שעה 11:00 בבוקר. בימי שישי וערבי חג החל מחצות היום ועד 45 דקות לפני כניסת שבת.
55. על המציע הזוכה יהיה לחתום על ההסכם (נספח "ו") ולהחזירו למועצה כשהוא חתום ומבויל כדין, תוך 10 ימים מתאריך הודעת המועצה למציע הזוכה בדבר זכייתה במכרז.
56. על המציע הזוכה להמציא למועצה במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, לביצוע ההסכם וכן פוליסת ביטוח תקפה, ששמה של המועצה רשום בפוליסה.
57. על המציע הזוכה להמציא למועצה אישור חתום מאת חברת ביטוח על עריכת הביטוחים כנדרש בהסכם ההתקשרות על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים.
58. על המציע להישמע להוראות רב העיר והרבנות ברחובות תנאי זה הנו תנאי מהותי לכל קיומו של המכרז והחוזה.
59. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות לפי מכרז זה מפורטים בהסכם ההתקשרות ובמסמכי המכרז.

בכבוד רב,

**אבנר אקוע
ראש המועצה הדתית
רחובות**

המועצה הדתית רחובות

**מכרז מס' 10/2025
להפעלת מקווה לגברים
עבור המועצה הדתית והרבנות רחובות**

לכבוד
ועדת המכרזים
המועצה הדתית רחובות

הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, הבנתי את תנאי המכרז וכי תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות ברורים לי, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. כמו כן, הנני מצהיר כי התחשבתי בהצעתי בעובדה כי יהיה עלי לשלם לעובדים שיבצעו העבודה נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וכי התנאים הסוציאליים המגיעים לעובד על פי דין והמפורטים בהסכם בגין העסקתו והפסקת העסקתו, ישולמו על ידי ועל חשב וכי התעריף אשר ישולם לשעת עבודה כולל את כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על הסכם ההתקשרות.
- הצעתי החודשית בעבור הפעלת המקווה מטעם המועצה הדתית רחובות, בהתאם לתנאי המכרז ולהוראות ההסכם המצורף, הינה כדלקמן:**
גובה ההצעה החודשית לשכירות כל מקווה היא _____ שקלים בחודש.
3. הנני מצהיר כי סכום השכירות החודשית בסעיף 3 לעיל, הינה לאחר שערכתי תמחור כולל ההפרשות הסוציאליות המשולמות לעובדים שיועסקו על ידי על פי תנאי המכרז, ולרבות נסיעות וכל הוצאה אחרת המתחייבת על פי תנאי המכרז.
4. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או תיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
5. שמות מורשי החתימה של המציע: _____

חתימת מורשי החתימה של המציע:

המציע

תאריך

נספח "ב"

המועצה הדתית רחובות

מכרז מס' 10/2025

להפעלת מקווה לגברים עבור המועצה הדתית ורחובות רחובות

לכבוד
המועצה הדתית רחובות

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים (10,000 ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 10/2025 להפעלת מקוואות לגברים במקוואות שבזי גברים ואושיות גברים עבור המועצה הדתית ורחובות רחובות ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מייד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בדרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן תתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפי כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי 2025 שפורסם ביום 15.8.25 היינו נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, והיא אינה ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 21.1.2026

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום 21.1.2026 לא תענה.

לאחר יום 21.1.2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהטבה בכל צורה שהיא.

תאריך : _____ בנק : _____

נספח "ג"**המועצה הדתית רחובות****מכרז מס' 10/2025****להפעלת מקווה לגברים**
עבור המועצה הדתית והרבנות רחובות

תאריך: _____

לכבוד
המועצה הדתית רחובות**הצהרת המציע**

אנו החתומים מטה לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם וכי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים בזאת כי בדקנו, לפני הגשת הצעתנו זו, את הנתונים המתייחסים למועצה הדתית רחובות, היקף העבודה וההשקעה והאמצעים הדרושים לביצוע הפעלת העמדה, אנו מצהירים כי בקרנו במשרדי המועצה ובבית העלמין, בחנו את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה, תנאי העבודה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבותנו וכי אין ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות בעניין ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההזמנה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לבניכם.
7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש במסמכי המכרז.
8. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך עשרה (10) ימים ממועד ההודעה נמציא את כל הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא ותוך עשרה (10) ימים מיום קבלת הודעתכם נחתום על מסמכי הסכם ההתקשרות.

9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. אנו מצהירים כי יש לנו את היכולת, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים, כוח העבודה המיומן, והניסיון הנדרש לאספקת השירותים בהתאם להוראות הכסם ההתקשרות.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצהרה זו.
12. אנו מצהירים כי בחתימה על הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
13. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו לא הוגש נגדנו ו/או נגד מי מנהלינו כתב אישום בשל עבירה פלילית כלשהי.
14. אנו מצהירים בזאת כי לא הורשענו וכי למיטב ידיעתנו לא הורשע מנהל ממנהלינו, בגין עבירה פלילית כלשהי.
15. אנו מצהירים כי אנו מחזיקים בכל הרשיונות הנדרשים על פי דין בכדי לעסוק במתן השירותים והעבודות נשוא המכרז, לרבות ברשיון על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996.
16. אנו מצהירים כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת המקצועית הנדרשים לצורך **הפעלת מקווה** וכי עסקנו בכך או בניהול שירותים דומים במשך תקופה רצופה של לפחות שלוש (3) שנים.
17. אנו מצהירים כי אנו עוסקים בפעולות מהסוג נשוא מכרז זה כדין.
18. ידוע לנו כי ביצוע המכרז עשוי להיות מותנה בתקצוב מתאים מעיריית רחובות, מן המשרד לשירותי דת וכן מגורמים נוספים ובנוסף על כך עשוי להיות מותנה באישור המשרד לשירותי דת, והמזמין אינו מתחייב למועד תחילת מתן השירותים או לקבלת השירותים בכלל, וכן יכול והמזמין יחלק את הביצוע לשלבים או יפסיק את הביצוע במהלכו, מטעמים תקציביים או תזרימיים או מכל טעם אחר.
19. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים הבאים (סמן X ליד המסמכים המצורפים):
- | | | |
|-------|--|-------------------------------|
| _____ | התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | ההסכם (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד) | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | כתב הצעת תשלום ממולא וחתום בשלושה עותקים | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | ערבות בנקאית | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | תמצית רישום מן המרשם בו רשום התאגיד | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | אישור זכויות חתימה בתאגיד (לגבי תאגיד) | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | צילום מאושר של מסמכי היסוד של התאגיד | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | רשימת הגופים אליהם קשור / היה קשור המציע | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |
| _____ | מכתבי המלצה | (לשימוש הבודק בלבד: יש / אין) |

(לשימוש הבודק בלבד : יש / אין)

____ תצהיר

____: טלפון

____: שם המציע

____: מספר תאגיד

____: מספר עוסק מורשה

____: טלפון

____: כתובת פרטית

____: שמות מורשי החתימה של המציע

חתימת מורשי החתימה של המציע:

המציע

תאריך

נספח "ד"

המועצה הדתית רחובות**מכרז מס' 10/2025****להפעלת מקווה לגברים**
עבור המועצה הדתית והרבנות רחובות**תצהיר**

אני החתום מטה, _____, בעל תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ בע"מ במכרז להפעלת מקווה לגברים עבור המועצה הדתית והרבנות רחובות (מכרז 10/2025).
 2. אני מנהל מוסמך של _____ בע"מ, המשתתפת כמציעה במכרז האמור, אחד ממורשי החתימה של המציעה, ואחד מן החתומים על ההצעה ועל הצהרת המציע המצורפת אליה.
 3. כל הפרטים המפורטים בהצעה ובהצהרת המציע הינם אמת.
 4. אין כל מניעה עקרונית לחידוש הרשיון שבידי המציע המשתתפת במכרז למשך כל תקופת ההסכם, לרבות הארכותיה, אם יהיו, וכי מעולם לא נשלל או הותלה רשיונה, אם בפועל ואם על תנאי.
 5. המציע המשתתפת במכרז, היא או מי ממנהליה מעולם לא הורשעו בעבירה על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו - 1996, חוק העבירות המנהליות, התשמ"ו - 1986, חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, ותקנותיו, או כל דין אחר.
- זה שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה
אישור

אני החתום מטה _____, עורך דין, מאשר כי ביום _____ התיצב בפני _____, אשר זהה עצמו לפי תעודת זהות שמספרה _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר את תצהירו דלעיל וחתמה עליו בפני.

עורך דין

נספח "ה"**המועצה הדתית רחובות**מכרז מס' 10/2025להפעלת מקווה לגברים
עבור המועצה הדתית והרבנות רחובותאישור על קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
המועצה הדתית רחובות
רחובות

א.ג.נ.,

הנדון: _____ ("המציע")

אנו החתום מטה _____, מציע לביטוח בע"מ, מאשרים לכם בזאת כדלקמן.
אנו ערכנו לבקשת _____ (להלן - "המציע") פוליסות ביטוח בקשר להסכם
להפעלת מקווה לגברים שנערך ביניכם לבין המציע כמפורט להלן:

פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד _____

א. ביטוח חבות מעבידים -

בגין חבות המציע כלפי כל המועסקים על ידה ומטעמה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של
- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח; הביטוח מורחב
לשפות את המועצה הדתית היה ויקבע, לענין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע, כי על המועצה
מוטלת חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המציע.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי -

בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לארוע ולתקופת
הביטוח. הביטוח הורחב לשפות את המועצה הדתית בגין אחריות כבעלי ו/או מחזיקי השטח בו
מבוצעות העבודות ו/או כמזמיני ביצוע העבודות ו/או כרשות שלטונית, למעשה או מחדל של המציע,
וזאת בכפוף לסעיף לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; מבוטלות
ההגבלות בדבר אש, התפוצצות, בהלה, כחי הרמה, פרקיה וטעינה של כלי רכב, מתקנים סניטריים
פגומים, הרעלה וחומר זר בכל מאכל או משקה, וכן ביטוח לאומי.

ג. ביטוח כל הסיכונים -

המבטח במלוא ערכו את כל השירותים והעבודות המבוצעות על ידי המציע, וכן תיקונים, שיפוצים,
שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בהן. הפרק יכלול הרחבה מפורשת בדבר רכוש שעליו עובדים
וגם/או רכוש ממון, בגבול אחריות, שלא יפחת מסך 2,000,000 (שני מיליון שקלים חדשים).

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחולו על הביטוחים ההתחייבויות והעקרונות שלהלן:

1. הביטוחים הנ"ל יהיו בתוקף לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים, החל במועד חתימתו על
אישור זה או עד שלושה חודשים מיום תום מתן השירותים, לפי המאוחר.

2. הביטוחים כוללים תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם ו/או עורכם.
3. הביטוחים כוללים סעיף בדבר ביטול זכות התחלוף נגדכם.
4. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו, יצומצמו, ישונו או יפוגו ללא מתן הודעה מוקדמת של 60 ימים מראש לפחות, בדואר רשום, למועצה; לא ניתן לשעבד את הפוליסות או להמחות לאחרים זכות כלשהי על פי הפוליסות.
5. בביטוחי חבות נכלל סעיף אחריות צולבת, והמזמין הוספה כמבוטחת נוספת לשם המבוטח.
6. מבלי לפגוע בכיסוי הביטוחי של המזמין, המזמין יחשב לצד ג' על פי הפוליסה.
7. בפוליסות נקבע כי המציע לבדה אחראית לתשלום הפרמיות בגין הביטוחים ולתשלום השתתפויות עצמיות במקרי נזק; המזמין לא ישא בתשלום בגין השתתפות עצמית.
8. אי קיום תנאי הפוליסה על ידי המציע לא יפגע בזכויות המזמין, ולא יפגע בכיסוי הביטוחי של המזמין.
9. הביטוחים הנ"ל מכסים את חבותה של המציע כלפי המזמין, לשיפוי או לפיצוי בכל מקרה שהמזמין יחויב לשלם תשלום לאחר/ים, וכן בכל מקרה שיגרם למזמין נזק ו/או אבדן כלשהם.
10. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הפוליסות כמפורט לעיל, ובין האמור באישור זה, יקבע האמור באישור זה (למעט מקרים בהם הוראות הפוליסה עדיפות מבחינתכם על האמור במסמך זה).

חתימת חברת הביטוח

תאריך

**תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. המציע אצל _____

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המבקש, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה במרחשוון התשפ"ד (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עורך דין

הסכם להפעלת מקווה גברים

שנערך ונחתם ברחובות ביום ____ לחודש ____ שנת 2025

בין

המועצה הדתית רחובות

אשר כתובתה לצורך הסכם זה היא

רחוב הרצל 44, רחובות

(להלן - "המועצה" או "המזמינים")

מצד אחד

לבין

_____, ע.מ. _____

אשר כתובתה לצורך הסכם זה היא

רחוב _____, רחובות _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני

הואיל

והמועצה ממונה על הספקת שירותי הדת היהודיים בעיר רחובות בהתאם לחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א - 1971 ;

והואיל

והמועצה, ובין היתר, מפעילה באמצעות המועצה הדתית רחובות מקוואות ציבוריים, לרבות לצורכי טהרה וטבילה, וזאת במסגרת סמכויותיה למתן שירותים דתיים לציבור.

- והואיל** והמועצה מבקשת כי המפעיל יפעיל מקוה גברים הנמצא ברחוב שבזי 3 רחובות וברחוב מבצע ליטני 9 ברחובות ;
- והואיל** והמועצה מעונינת כי המפעיל יאפשר לציבור הדתי הנזקק לשירות זה לעשות שימוש במקוה שהיא מפעילה למשך תקופה של _____ (_____) חודשים ;
- והואיל** והמפעיל הסכים לכך, כנגד קבלת תמורה שתאפשר לה לכסות את הוצאותיה הנוספות עקב הגידול הצפוי המספר הגברים הטובלים במקוה מדי חודש ;
- והואיל** והמועצה והמפעיל מבקשים להסדיר את היחסים ביניהם ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא, יתר חלקי ההסכם ופרשנות

1. המבוא ויתר חלקי ההסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. אין לפרש הסכם זה כאילו הוא מטיל חיובים, מעניק זכויות, פוטר מחיובים, וכיוצא באלה, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.
3. כותרות חלקי ההסכם וסעיפיו, במקום שישנן, הינן לנוחיות הקריאה בלבד, ואין ליחס להן משמעות פרשנית או כל משמעות אחרת.

מהות ההתקשרות

4. המועצה מזמינה בזאת מן המפעיל את הפעלת המקווה עבור ציבור הטובלים – יהודים תושבי העיר רחובות – ללא הגבלת כמות, וזאת לתקופה של _____ (_____) חודשים, בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות הדין.
- 4.1. המפעיל יגבה את אגרת הטבילה ככל שזו נדרשת ותעבירה למועצה הדתית רחובות.
5. שירותי הטבילה יכללו, את כל השירותים הנדרשים לשם ביצוע הטבילה, ידאגו לנקיטת כל הנדרש הלכתית.
6. המפעיל יהיה אחראי לביצוע כל השירותים האמורים לעיל, בעצמו בלבד ולא באמצעות קבלני משנה.
7. שירותי הטבילה ינתנו כנגד מעבר הטובלים בקרוסלה ממוחשבת או כרטיס שישדר ישירות למועצה הדתית בזמן אמת על כל כניסה למקווה, על הקרוסלה או הכרטיס להיות מאושר על ידי המועצה הדתית רחובות.
8. המפעיל, כל עוד לא קבלה רשות בכתב ומראש מהמועצה, לא לוותר ולא להעביר את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, איסור זה יחול על המפעיל בין אם נעשה הדבר בתמורה ובין שלא בתמורה.

הצהרות המפעיל

9. המפעיל הינו גוף משפטי רשום כדין בישראל והוא עומד בכל הדרישות החוקיות להפעלת מקווה ציבורי בהתאם להוראות הדין.
10. המפעיל מצהיר כי הוא ועובדיו הם בעלי נסיון בהפעלת מקווה.
11. המפעיל מצהיר כי בדק את דרכי, יעדי ומהות שירותי הטבילה הנדרשים ממנה במלואם ובפרוטרוט, ומצא את כל אלה לשביעות רצונה ובאופן המאפשר לו לעמוד בהתחייבותיו על פי הסכם זה במלואן.
12. המפעיל מצהיר כי הוא פועל על פי כל דין, והוא בעל אישור ניהול תקין בתוקף במועד חתימת הסכם זה (העתק אישור ניהול תקין מצורף להסכם זה כנספח "ג").
13. המפעיל יהא אחראי על שמירת התנאים לקיום רישיון העסק של המקווה ו/או לחלופין, יפעל לקידום וקבלת רישיון עסק למקווה.
14. המפעיל מצהיר כי נתן למועצה את כל ההסברים, הביאורים והידיעות לגבי השירות והאפשרויות האחרות העלולות לנבוע מהענקתו, וכי גילו בגילוי נאות כל פרט, כל עובדה וכל מידע מכל סוג שהוא, העלולים להשפיע על ההסכם ועל התשלומים במסגרתו ואשר היו דרושים למועצה כדי להתקשר בהסכם.
15. המפעיל מצהיר כי הוא מתחייב לא לאפשר לאנשים לטבול במקווה ללא מעבר דרך הקרוסלה אלא במקרים שיאושרו מראש ובכתב על ידי המועצה הדתית רחובות.

מתן השירותים

16. המועצה מוסרת בזה למפעיל את ביצוע שירותי הטבילה והמפעיל מקבלת על עצמה על עצמם ומתחייבת להעניק את השירות בצורה מקצועית ומיטבית על פי הוראות הסכם זה.
17. ציוד, חומרים ואמצעי העזר הדרושים לצורך ביצוע שירותי הטבילה, ככל שיהיו דרושים, תחול עלותם המלאה על המפעיל.
18. המפעיל ישלם על חשבונו את כל ההוצאות הכרוכות באספקת כוח האדם אשר יועסק על ידו בביצוע שירותי הטבילה, אם יועסקו, אמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך, לרבות שכר עובדים, קבלני משנה, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, לשירות התעסוקה, לביטוח לאומי, למס הכנסה וכיוצא באלה.
19. המפעיל מתחייב להקפיד כי כוח האדם הפועל בשירותו יועסק לפי הוראות כל דין.

הפעלה על פי דין, בריאות ונקיון

20. המפעיל מתחייב להפעיל את המקווה לאורך כל תקופת תוקפו של הסכם זה בהתאם להוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים למקוואות טהרה), התשנ"ט - 1999.
21. המפעיל מתחייב כי כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו בהפעלת מקווה גברים הטבילה יעברו בדיקה רפואית לגילוי מחלות מדבקות ונגעי עור אחת לשלושה חודשים; עובד שנמצא ליקוי בבדיקתו הרפואית לא יעסיק אותו המפעיל בהפעלת מקווה גברים הטבילה לדברים עד למעבר בדיקה רפואית נוספת בה תאושר המשך העסקתו.
22. המפעיל מתחייב להקפיד על נקיון המקווה בו ינתנו שירותי הטבילה לדברים בכל עת, ברמת הנקיון הגבוהה ביותר, כך שהמקווה יהיה נקי למשעי.

נזקים ושיפויים

23. המפעיל מתחייב ומצהיר כי במידה שיגרם למועצה, נזק, אובדן או פגם כלשהו כתוצאה משירותי הטבילה, יהיה המפעיל חייב לתקנם מיד באמצעות בעל מקצוע בקי ומיומן ויהיה חייב לשאת בהוצאות התיקון ו/או ההחלפה כפי שיקבעו על ידי בעל מקצוע כאמור.
24. בנוסף, מתחייב המפעיל להודיע למועצה על כל נזק, פגם, אובדן או קלקול כאמור, מיד לאחר גילויו.
25. במידה והמפעיל לא יתקן כראוי ובאופן מיידי נזק כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לתקן את כל הטעון תיקון או החלפה ולהגיש למפעיל קבלה או חשבון עבור כל ההוצאות שהוציאה בגין אובדן או נזק כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לשלם למועצה מיד כל סכום סביר בהתחשב בנסיבות הענין שיפורט בחשבון או בקבלה כאמור.
26. חילוקי דעות נוספים לגבי הנזק למעט לענין עצם קיומו והיקפו, יוכרעו בבוררות כמפורט להלן.

אחריות בנזיקין וחובת שיפוי

27. המפעיל יישא באחריות מלאה בגין כל אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למועצה, לעובדיה, לשלוחיה או לכל מי מטעמה, וכן לכל צד שלישי שהוא, עקב מעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה שלו או כל אדם הפועל מטעמו או מכוחו, וזאת בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר עם הפעלת המקווה בפועל.
28. המועצה, עובדיה או שלוחיה לא יישאו בכל אחריות ולא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא, שייגרם למפעיל, לעובדיו, לשלוחיו או למי מטעמו, בקשר עם הפעלת המקווה או השירותים הנלווים לכך. הוראה זו לא תחול ביחס לנזק שנגרם בזדון ושהאחריות בגינו מוטלת על המזמינה לפי דין.
29. סיום ההסכם לא יגרע מהאחריות החוזית והנזיקית של המפעיל בגין נזקים שעילת התביעה בעניינם נובעת מביצוע התחייבויות לפי הסכם זה, מהפעלת המקווה או מהשירותים הנלווים, או מכל עניין הקשור בהם.
30. המפעיל מתחייב לשפות את המועצה באופן מלא בגין כל סכום שבו תחויב המועצה בפסק דין חלוט של ערכאה שיפוטית מוסמכת, והנובע מהתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, וכן לשאת בכל הוצאותיה של המועצה – לרבות הוצאות משפט, אגרות, ושכר טרחת עורך דין – אשר ייגרמו לה בקשר לאותה תביעה. חובת השיפוי תחול גם כאשר מקור התביעה הוא עובד של המפעיל, או מי מטעמו, או כל צד שלישי, לרבות מבטח, מבטח או מכל מקור אחר. הסכומים כאמור ישולמו למזמינה מיד עם הגשת דרישתה בכתב ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.
31. המועצה תודיע למפעיל בהקדם האפשרי על כל דרישה או תביעה שתוגש נגדה ואשר לגביה עשויה לחול חובת שיפוי על פי סעיף זה, ותאפשר למפעיל ליטול חלק פעיל בהתגוננות מפני אותה דרישה או תביעה.
32. במקרה כאמור, המועצה לא תודה בטענות שהועלו או שיועלו נגדה ואשר נוגעות לאחריות המפעיל על פי הסכם זה, ולא תגיע להסדר או פשרה בעניינן, אלא אם קיבלה לכך את הסכמת המפעיל מראש ובכתב. המועצה תודיע למפעיל מבעוד מועד על כל כוונה להגיע להסדר פשרה עם התובע.

גבית תשלומים

33. דמי הפעלה למועצה הדתית :

33.1. הזוכה יפעיל את המקווה בתשלום לציבור הטובלים, בהתאם לסכום שיקבע בהצעתו, ובלבד שהסכום לא יפחת מ-2,000 ₪ לחודש (כולל מע"מ). סכום זה ישולם למועצה הדתית רחובות בעבור זכות ההפעלה.

34. תעריפי כניסה לציבור :

35. המחירון המירבי לטבילה יהיה כדלהלן :

36. מנוי חודשי : 120 ₪

37. כניסה חד פעמית בימות החול : 10 ₪

38. כניסה בימי שישי : 20 ₪

39. כניסה בערבי חג : 20 ₪ ככל שלא המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ויכולים להתעדכן אחת לשנה.

38.

40. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל מס, היטל או אגרה אחרים שיוטלו לאחר חתימת הסכם זה על הפעלת המקווה, יחולו על המפעיל.

בוררות

41. במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בכל הקשור לכריתתו, לקיומו, לביצועו, לביטולו, לסיומו או לפקיעתו של הסכם זה או כל הוראה מהוראותיו, יובא הדבר לבוררות בפני בורר דן יחיד אשר יוסכם עליו בין הצדדים, ואם לא היתה הסכמה - בורר דן יחיד שימונה על ידי מי שיכהן במועצה הרלוונטי כראש מועצה מחוז תל אביב של לשכת עורכי הדין ; שכר הבורר יחול על הצדדים באורח שווה.

42. הבורר שימונה יהיה מוסמך ליתן החלטות ביניים וסעדים זמניים. פסקי דינו והחלטותיו של הבורר יהיו סופיים ומחייבים ; הבורר לא יהיה כפוף להוראות הדין המהותי, סדרי הדין ודיני הראיות החלים בבתי משפט, אך יהיה כפוף להוראות הסכם זה. בכפוף לאמור לעיל, יחולו על הבוררות הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח - 1968.

43. חלק זה של ההסכם, על כל פרטיו, ישמש הסכם בוררות בין הצדדים, וחתימתם של הצדדים על הסכם זה משמשת גם חתימה על הסכם הבוררות.

44. בכל מקרה או ענין הנוגע לבוררות תהיה הסמכות לבתי המשפט המוסמכים של תל אביב.

אחריות וביטוח

45. המפעיל מצהיר כי אחריותו בכל הקשור להפעלת המקווה הינה בלעדית.

46. המפעיל מתחייב לנקוט בכל צעד שיהיה דרוש לשם ביטול כל דרישה או תביעה שתוגש נגד המועצה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא, שיגרם לכל אדם ולכל רכוש, לרבות המבקרים במקוה והטובלים ; המפעיל מתחייב לשפות את המועצה באורח מידי עם דרישה לעשות כן בגין כל תשלום או פיצוי שתדרש המועצה לשלם בשל תביעה או דרישה כאמור.

47. המפעיל יבטח על חשבונו את המקוה בביטוח נזקי צד שלישי למבקרים ולטובלים במקוה עד לסך של \$5,000,000 למקרה ולתקופה, ואת העובדים מטעמם ואת פעילות שירותי הטבילה בביטוח הנהוג בשוק למקואות, למשך תקופת הפעלת מקוה גברים הטבילה לדברים; פוליסת הביטוח או פוליסות הביטוח, לפי הענין, יועברו למועצה על ידי המפעיל בתוך שבעה (7) ימים ממועד חתימת הסכם זה, ותוקפן יהיה תנאי לתוקפו.

48. המפעיל יבטח בכל מקרה, על חשבונו, את פעילותו על פי הסכם זה בביטוח למקרי שבר, שריפה, רעידת אדמה, אסון טבע, מלחמה, פעילות איבה וטרור, ותמציא את פוליסת הביטוח לידי המועצה בתוך שבעה (7) ימים ממועצה חתימת הסכם זה.

הפרות

49. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי כל אחד מן הסעיפים המפורטים להלן הוא בגדר תניה יסודית של הסכם שכירות זה, כמשמעותה בחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג - 1973: _____; אין באמור בסעיף זה כדי למנוע או להגביל את היותם של סעיפים אחרים בהסכם זה בגדר תניות יסודיות, אם הדבר מתחייב ממהותם על פי דיני החוזים.

50. על אף כל האמור בהסכם זה לעיל, בגין כל הפרה שהיא, לרבות כזו המוגדרת כיסודית, תנתן לצד המפר התראה מראש ואפשרות לתיקון ההפרה תוך עשרה (10) ימים ממועצה משלוח ההתראה בדואר רשום, טרם שתהפוך ההפרה ליסודית ותקום עילה לביטול ההסכם ולכל סעד אחר.

51. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה, כל השהיה או ארכה הנוגעת למימוש זכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא יחשבו כויתור מצדם לכל דבר וענין.

יחסי הצדדים

52. מוסכם בזאת כי יחסי הצדדים יהיו יחסי קבלן - מזמין, ולא יחסי עובד - מעביד מכל סוג ומין שהוא; המפעיל מתחייב, כי אם יקבע בעתיד כי התקימו יחסי עובד - מעביד בינם או בין אדם הקשור אליהם בדרך כלשהי לבין המועצה, תשפה המפעיל את המועצה בגין כל תשלום או חיוב בהם תחויב המועצה בגין קביעה כאמור או בקשר אליה, לרבות בגין הוצאות ובגין שכר טרחת עורך דין, והכל לפי דרישתה הראשונה של המועצה לקבלת שיפוי כאמור.

הפסקת שירותי הטבילה

53. המועצה תהיה רשאית להפסיק את הפעלת המקוה על-ידי המפעיל בכל עת, בהודעה מוקדמת מראש שתימסר בכתב, לפחות ששים (60) ימים טרם מועד סיום ההפעלה בפועל.

54. היה ובמועד הפסקת הפעלת מקוה גברים, לרבות תקופת ההתראה, שולמו למפעיל תשלומי יתר, תשיבם המפעיל למועצה בערכם בעין (קרן) בתוך שלושים (30) ימים ממועד מתן ההודעה על הפסקת מתן השירותים.

העברת והמחאת זכויות

55. למועצה הרשות להעביר או להמחות את כל זכויותיה בהסכם זה לצד שלישי ללא צורך בקבלת הסכמתה של המפעיל, ואולם המועצה תשאיר ערבה כלפי המפעיל לקיום כל תנאי ההסכם על ידי הצד השלישי; למפעיל אין את הרשות להעביר או להמחות את זכויותיה לצד שלישי.

שונות

56. הודעות שישלחו על ידי צד אחד לצד האחר בדואר רשום לפי הכתובות המצוינות בראש ההסכם, או במקרה שצד כלשהו שינה את כתובתו, והודיע לצד האחר על השינוי בכתב, לכתובת החדשה שעליה נמסרה הודעה כאמור, יחשבו כאילו נמסרו לצד אליו נשלחו כעבור 96 שעות מן המועצה שנמסרו לדואר למשלוח.

57. כל שינוי בהסכם זה יהיה בכתב בלבד ; התנהגות הצדדים להסכם או פעולתם שלא בהתאם לתנאי ההסכם, לא תחשב כהסכמה לשינוי תנאי ההסכם או כויתור על זכות או על סעד הנובעים ממנו.

58. הסכם זה משקף את מלוא הסכמות הצדדים באשר לעניינים המפורטים בו, ואין, לא היה ולא יהיה כל תוקף להסכמה או להתחייבות, בין בעל פה ובין בכתב, שנעשו, אם נעשו, לפני חתימתו ; כל שינוי, תוספת או ביטול של הסכם זה או של הוראה מהוראותיו, יעשו בכתב בלבד ויחתמו על ידי כל הצדדים.

59. מוסכם על הצדדים כי בכל ענין הנוגע להסכם זה תהיה הסמכות לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל

המועצה הדתית רחובות