

תשובות לשאלות למכרז 10.2025

1. סעיף 14. ה' אנו עמותה מלכ"ר. אפשר להגיש אישור סיווג מלכ"ר במקום אישור עוסק מורשה?
תשובה: אפשרי.
2. סעיף 30. על המציע להיות אחראי להתקין מונה נפרד על ההוצאה. יש אפשרות כזו להתקין מונה במקום? ואם לא, איך יפוצלו ההוצאות?
תשובה: המועצה תפעל להתקנת שעון נפרד למים וחשמל. במידה ולא תהיה אפשרות כזאת, ההוצאות יתחלקו באופן של 60% מקווה גברים (דהיינו על חשבון "המפעיל") ו-40% מקווה נשים (חלק המועצה הדתית)
3. סעיף 31. רשיון עסק של מקווה. ממי נדרש להמציא כזה רשיון עסק? העמותה היא מלכ"ר. רשיון עסק מהמועצה הדתית או גוף אחר?
תשובה: המועצה תפעל להוציא רישוי עסקים למקוואות ככל ואין כאלה בנמצא.
4. סעיף 49.1 הסכום המינמלי להצעה הוא 2000 ₪. לכל מקווה או עבור שניהם?
תשובה: לכל מקווה בנפרד
5. בהקיף הביטוחים הנדרש. מופיע כי הביטוח לצד ג' עומד על 6,000,000 ₪. זה הסכום שאותו צריך לבטח?
תשובה: הביטוח לצד ג' כפי שמופיע בנספח הביטוחים הוא ע"ס 4 מיליון ₪ וכך צריך לעשות.
6. בסעיפים 32, 47, 53 מופיע כי על המציע לדווח על הכנסות, בעיות עם לקוחות וכן גישה לדוחות המקווה למועצה. למה? המציע הינו מפעיל ומדוע עליו להתקשר עם המועצה הדתית בכל הדברים הנ"ל.
תשובה: המועצה רוצה לקבל את המידע ע"מ לפקח ולוודאות שתושבי העיר יקבלו את השירות הנדרש וברמה נאותה. המועצה לא נכנסת לרווחיות של המפעיל אלא רק מעוניינת לוודאות את המחיר שנגבה מהטובלים וכן טיפול בשירות.
7. במקווה שבזי יש מערכת כניסה למקווה שע"י חברת מטאפארק. האם המציע מחוייב במשהו לחברה זו?
תשובה: המציע אינו מחוייב לעבוד עם חברה זו וביכולתו להביא מכשיר חדש ו/או להתקשר עם חברה אחרת לפי החלטתו. בכל מקרה עלות המכשיר במידה והמציע יבחר להשתמש בו יהיה על חשבון המציע.
8. עוד נציין כי במקווה אושיות לא קיים היום מכשיר לגביית התשלום והמפעיל יצטרך לרכוש על חשבונו מכשיר.
לגבי עובדי המועצה הדתית שעובדים במקווה שבזי. האם המציע מחוייב בהעסקתם?
תשובה: המפעיל אינו מחוייב להעסיק את עובדי המועצה.
9. במקווה החדש באושיות. יש לתת את הדעת לגישה לארון החשמל לצורך עבודות תשתית ולא רק וכן לגבי מילוי המים בבור שנעשה דרך המקווה נשים.
תשובה: למנהל "המפעיל" ולו בלבד יהיה מפתחות לגישה בשעות הבוקר בלבד למקווה הנשים.
10. בסעיף 41. המועצה רשאית לבטל את ההתקשרות עם המציע בתוך 60 יום מהודעה על כך. מה לגבי השקעה שהציע משקיע במקום כמו מערכות כניסה חדשות וכן מסנני מים וחברות חימצון למים? ההשקעה תחזור למציע?

- תשובה:** המועצה איננה מתכוונת לבטל את ההתקשרות אלא רק מסיבות של חוסר נתינת שירות כראוי וכיו"ב. בכל מקרה ההשקעה לא תוחזר.
11. האם עוסק מורשה רשאי להגיש מועמדות. (במידה ולא, אשמח אם יהיה אפשר להוסיף שכן יהיה רשאי)
- תשובה:** כן עוסק מורשה רשאי לגשת למכרז
12. תיקון מכוונת כגון משאבות חום, ריקון וסנן, נאמר לי בסיור שאם לא התקלקלו משימוש אלה מתקלת חבלה או רשלנות יהיה חיוב תיקון, אך בבלאי פטור, ויש להוסיף את זה להסכם.
- תשובה:** אכן. תיקון כתוצאה מבלאי סביר יהיה על חשבון המועצה.
13. לגבי המד פארק, האם יהיה ניתן להחליפו? ועל חשבון מי?
- תשובה:** כאמור בסעיף 7.
14. סעיף 36, באם יגרם נזק לצד ג משום שהבניה לא לפי תקן?
- תשובה:** על חשבון המפעיל ולשם כך מיועד הביטוח.
15. לגבי מקוה אושיות, יש צורך בהתקנת סנן למקוה, על חשבון מי זה ?
- וכן על יתר הדברים שיותקנו, לאחר תום תקופת ההתקשרות שיהיו שייכים למפעיל ולא למועצה
- תשובה:** המועצה תספק סננים חדשים באופן חד פעמי למקוה אושיות.
- מעבר לכך כל מה שהמפעיל מתקין על חשבונו הם רכוש.**
16. במידה והמפעיל רוצה להפסיק, האם אפשר וכמה זמן צריך להודיע זאת?
- תשובה:** 90 יום בהודעה מראש החל מהשנה השניה למכרז.
17. האם את ההסכם צריך להביא לפני ה-21.9.25 או רק לאחר הזכיה?
- תשובה:** ההסכם צריך להיות מוגש חתום בעת הגשת המכרז והוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

על המתמודדים במכרז חובה להדפיס

דפים אלו ולחתום אליה ולצרפם למעטפת

המכרז